

جمهوری اسلامی ایران
سازمان مالیاتی کشور
اداره کل امور مالیاتی استان هرمزگان

ارزش معاملاتی املاک سال ۱۳۹۷
شهربندرعباس



**صورتجلسه کمیسیون اصلاحیه تقویم املاک سال ۱۳۹۷ شهر بندرعباس موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای
مستقیم**

در اجرای مقررات ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفندماه ۱۳۶۶ و اصلاحیه های بعدی آن، به موجب احکام
شماره های

کمیسیون تقویم سال ۱۳۹۷ املاک شهر بندرعباس با حضور نمایندگان شورای اسلامی شهر بندرعباس، اداره کل ثبت
اسناد و املاک، اداره کل راه و شهرسازی، اداره کل جهاد کشاورزی و اداره کل امور مالیاتی هرمزگان، طی جلسات
متعدد تشکیل و پس از بحث و بررسی های لازم و در نظر گرفتن مقررات بندهای (الف) و (ب) ماده ۶۴ قانون یاد شده،
ارزش معاملاتی واقع در شهر بندرعباس (شامل ضوابط اجرایی و جداول ارزش معاملاتی عرصه املاک مزبور) را به تفکیک
نقشه های بلوک بندی مناطق گانه، براساس شش درصد (۶٪) میانگین قیمت های روز هر بلوک، به شرح پیوست تعیین
و در تاریخ ۱۵ / ۱۱ / ۱۳۹۷ به تصویب نهایی رسیده که از تاریخ ۱۵ / ۱۲ / ۱۳۹۷ لازم الاجراء می باشد.
با توجه به مفاد تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون یاد شده ارزش های موضوع مصوبه صرفا برای محاسبه انواع مالیات می باشد و تعیین
ماخذ محاسبه سایر عوارض و وجوه که مطابق مقررات قانونی بر مبنای ارزش معاملاتی می باشد، تابع مقررات تبصره ۳ ماده
مذکور است.

۱- نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده شورای اسلامی شهر بندرعباس

۲- نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده اداره کل ثبت اسناد و املاک هرمزگان جواد خانی

۳- نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده اداره کل راه و شهرسازی هرمزگان مریم محبی زاده

۴- نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده اداره کل جهاد کشاورزی هرمزگان اسداله چشم براه

۵- نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده اداره کل امور مالیاتی هرمزگان رضا آخوند زاده

ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک

ارزش معاملاتی املاک عبارت است از مجموع ارزش معاملاتی عرصه و اعیان به شرح ذیل:

بخش اول: ارزش معاملاتی عرصه املاک

ارزش معاملاتی عرصه املاک بر مبنای ارزش های معاملاتی مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک و بارعایت مقررات زیر محاسبه می گردد:

۱- ارزش معاملاتی عرصه املاک بر اساس میانگین ارزش های روزه عرصه املاک به تفکیک کاربری های مسکونی ، تجاری و اداری و در موارد سایر کاربری ها بر اساس ضرایب تعدیل ارزش های معاملاتی مسکونی (مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک) به شرح جدول ذیل و مطابق مجموعه پیوست تعیین م گردد:

ردیف	نوع کاربری	ضرائب تعدیل
۱	خدماتی ، آموزشی ، فرهنگی ، بهداشتی - درمانی ، تفریحی - ورزشی ، گردشگری ، هتلداری و	۰/۶
۲	صنعتی - کارگاهی ، حمل و نقل ، انبار و توقفگاه	۰/۷
۳	کشاورزی : الف) باغات ، اراضی مزروعی ، دامداری ، دامپروری ، پرورش طیور و آبزیان ، پرورش گل و گیاه و ... ب) اراضی مزروعی دیمی	۰/۴ ۰/۳
۴	سایر	۰/۱

۲- تشخیص نوع کاربری عرصه املاک به شرح ذیل صورت می پذیرد:

- ۲-۱ - کاربری املاک بر اساس نوع کاربری مندرج در سند رسمی و یا سایر اسناد مثبتیه مربوط می باشد .
- ۲-۲ - در خصوص املاکی که کاربری آنها مشخص نمی باشد ، بر اساس نوع کاربری اعیانی احداث شده در آنها و در خصوص اعیانی های با کاربری متفاوت (مختلط) ، بر اساس قدرالسهم عرصه هر یک از اعیانی های مستحدثه و نوع کاربری آنها تعیین می گردد.
- ۲-۳ - در خصوص عرصه املاک فاقد کاربری و فاقد اعیانی ، طبق ردیف (۴) جدول فوق عمل خواهد شد.
- ۳- ارزشهای معاملاتی عرصه مندرج در جدول پیوست این مجموعه ، مربوط به معابر با عرض ۱۲ متر می باشد و به ازای هر متر (یا ضریبی از متر) ، مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور ، حسب مورد در خصوص املاک با کاربری تجاری ، دودرصد (۲٪) و در سایر کاربری ها دودرصد (۲٪) دو درصد به ارزشهای مذکور اضافه یا از آن کسر می گردد.
- تذکر: افزایش های مذکور در ارزش های معاملاتی عرصه املاک برای معابر بالاتر از ۲۰ متر در خصوص املاک با کاربری مسکونی و معابر بالاتر از ۳۰ متر برای سایر کاربری های محاسبه نمی گردد.
- ۴- در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای ۲ یا بیشتر می باشند ، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود؛ مشروط بر این که از معبر مذکور راه عبور داشته باشد .
- ۵- ارزش عرصه املاک واقع در بر میدین ، معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود.
- ۶- ارزش عرصه املاکی که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند ، برابر شصت درصد (۶۰٪) ارزش عرصه معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می شود.
- ۷- ارزش عرصه املاکی که در بزرگراه ، اتوبان ، مسیل ، حریم راه آهن و نهر قرار دارند ، تازمانی که شرایط استفاده و عبور و مرور از آنها ، نظیر خیابانهای داخلی شهر جهت دست رسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت آمد آنان از خیابانهای دیگر صورت پذیرد ، برابر خیابان مورد استفاده محاسبه می شود.
- ۸- ارزش معاملاتی عرصه سراها ، پاساژ ها و کاروانسراها بر اساس بالاترین ارزش معاملاتی معبری که از آن منشعب می شوند ، محاسبه می شود .
- ۹ - چنانچه برای املاک واقع در حریم قانونی شهر ، بخش و روستای مورد نظر ارزش معاملاتی تعیین نشده باشد ، معادل هفتاد درصد (۷۰٪) ارزش معاملاتی نزدیکترین محل مشابه ، حسب مورد مبنای محاسبه خواهد بود .

بخش دوم: ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی)

ارزش معاملاتی اعیانی املاک (اعم از مختلط و غیر مختلط) براساس متراژ اعیانی مستحدثه ، نوع سازه ساختمان و کاربری آن مطابق جدول و با رعایت مقررات ذیل محاسبه می گردد:

ردیف	نوع کاربری اعیانی	تمام بتون و بتونی - فلزی	سایر
۱	مسکونی و اداری	۳۶۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰
۲	تجاری	۵۴۰۰۰۰	۲۲۵۰۰۰
۳	صنعتی - کارگاهی، خدماتی، آموزشی، بهداشتی - درمانی، تفریحی - ورزشی، فرهنگی، هتلداری گردشگری، حمل و نقل، انبار، پارکینگ عمومی (توقفگاه) و ...	۲۱۶۰۰۰	۹۰۰۰۰
۴	کشاورزی: (دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ...)	۱۴۴۰۰۰	۶۰۰۰۰
تذکر: برای محاسبه ارزش معاملاتی اعیانی املاک، ۳۰٪ ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه که مبنای محاسبه ارزش معاملاتی عرصه ملک قرار گرفته است، به قیمت هر مترمربع ساختمان مندرج در جدول فوق اضافه می گردد.			

- ۱- در ساختمانهای مسکونی و اداری بیش از پنج طبقه (بدون احتساب زیر زمین و پیلوت) از طبقه ششم به بالا به ازای هر طبقه بالاتر، یک نیم درصد (۱/۵٪) به ارزش معاملاتی هر متر مربع ساختمان موضوع ردیف ۲ جدول فوق اضافه می شود.
- ۲- در ساختمان های تجاری به ازای هر طبقه بالاتر یا پایین تر از همکف، ده درصد (۱۰٪) و حداکثر سی درصد (۳۰٪) از ارزش معاملاتی هر مترمربع ساختمان (اعیانی) موضوع ردیف یک جدول فوق کسر می شود.
- ۳- چنانچه ساختمانی فاقد طبقه همکف (همسطح با معبر اصلی) باشد، اولین طبقه بالاتر و پایین تر از سطح معبر مربوط، همکف محسوب می گردد.
- ۴- ارزش هر متر پارکینگ و انباری متعلق به هر واحد ساختمانی معادل ۵۰ درصد قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق تعیین می گردد.
- ۵- به ازای هر سال قدمت ساختمان (با ارائه اسناد و مدارک مثبت) تا سقف ۲۰ سال نسبت به سال محاسبه ارزش معاملاتی ۲٪ از کل ارزش معاملاتی اعیانی ملک (تا سقف ۴۰ درصد) که مطابق بندهای فوق تعیین می گردد، کسر می شود.
- ۶- کلیه فضاهای غیر مسقف و همچنین مشاعات ساختمان در محاسبه ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی) املاک منظور نمی شود.

بخش سوم: ارزش معاملاتی اعیانی واحد های تکمیل نشده

ارزش معاملاتی اعیانی ساختمانهای تکمیل نشده با توجه به وضعیت آن در هر یک از مراحل ساخت و با رعایت مقررات بخش دوم ضوابط اجرائی این مجموعه به شرح ذیل تعیین می گردد. ضمناً " در املاکی که دارای دو یا چند طبقه می باشند ، ارزش معاملاتی اعیانی هر طبقه بر اساس تطبیق وضعیت موجود آن با یکی از مراحل چهار گانه ذیل محاسبه می گردد.

ردیف	مراحل ساخت ساختمان	درصد از ارزش معاملاتی اعیانی
۱	فونداسیون	۱۰
۲	اسکلت	۳۰
۳	سفت کاری	۵۰
۴	نازک کاری	۸۰

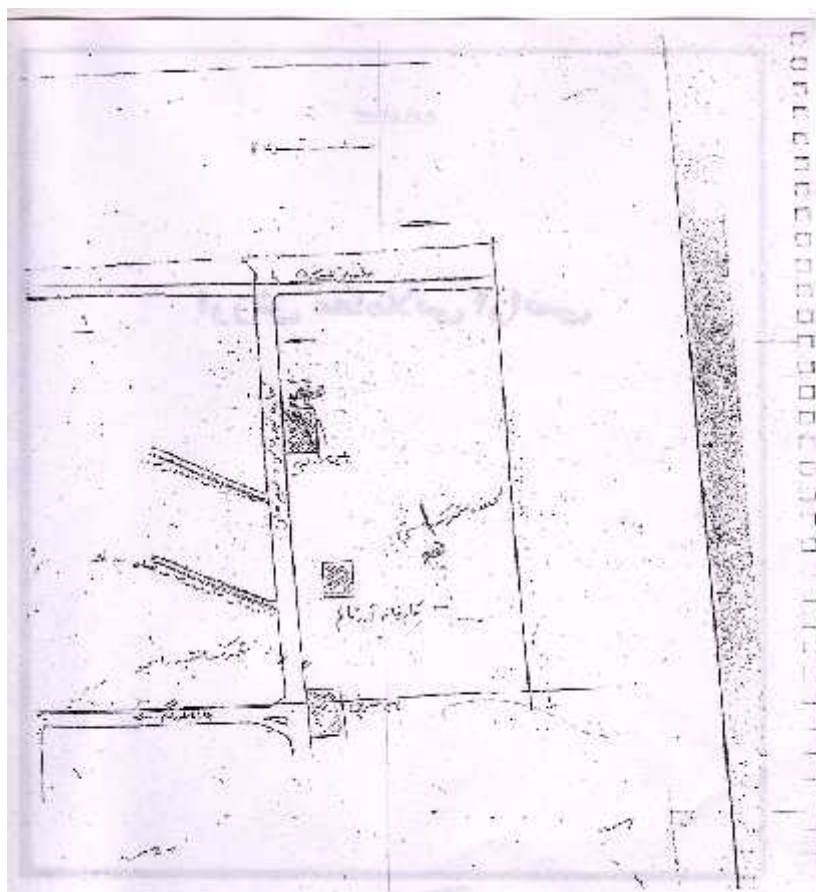
بخش چهارم : سایر ضوابط

ارزش معاملاتی املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند ، تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد ، تابع مشخصات مندرج در سند مالکیت می باشد .

ارزش معاملاتی اراضی

محدوده بلوک شماره یک - ۱

شمالاً: جاده قریه سرخون و خط فرضی درامتداد آن به طرف غرب
 شرقاً: ضلع شرقی محدوده شهرک صنعتی درامتداد خط فرضی بطرف جنوب تا سه راهی بندرلنگه
 جنوباً: برشمالی جاده بندرلنگه و خط فرضی حد فاصل ضلع شرقی و غربی بلوک
 غرباً: ضلع غربی محدوده شهرک نامجو

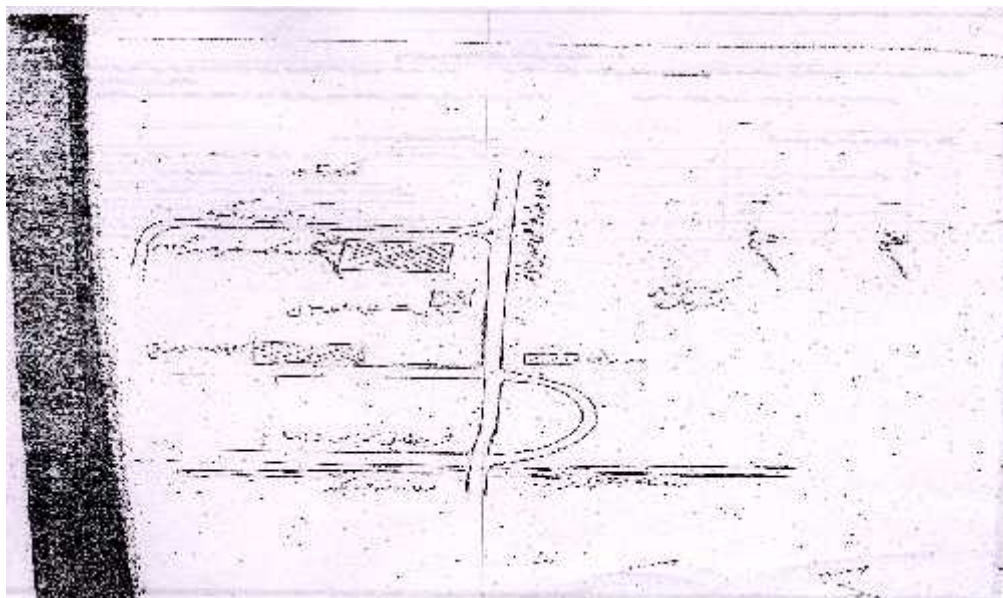


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

مسکونی	تجاری	اداری
۶۰۰۰	۹۰۰۰	۷۲۰۰۰

محدوده بلوک شماره دو-۲

شمالاً: برجنوبی جاده بندرلنگه و خط فرضی حد فاصل ضلع شرقی و غربی بلوک یک
شرقاً: ضلع شرقی جاده بندرعباس - سیرجان درامتداد ضلع شرقی شهرکهای صنعتی
جنوباً: رودخانه چه چکور
غرباً: تا عمق یک کیلومتری ضلع غربی جاده بندرعباس - سیرجان



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

اداری	تجاری	مسکونی
۱۰۸۰۰۰	۱۳۵۰۰۰	۹۰۰۰۰

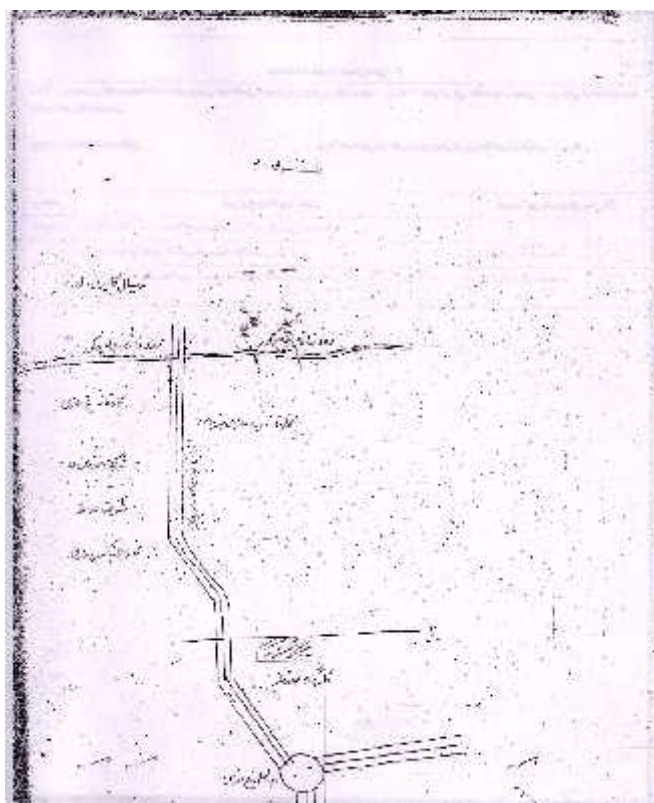
محدوده بلوک شماره ۳- سه

شمالاً: رودخانه چه چکور

شرقاً تا عمق ۵۰۰ متری ضلع شرقی جاده بندرعباس - سیرجان

جنوباً: منتهی الیه حدشمال محدوده قانونی شمالی درامتداد ضلع شمالی کارگاه بندر فلز

غرباً: در عمق ۵۰۰ متری ضلع غربی جاده بندرعباس سیرجان



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

اداری	تجاری	مسکونی
۱۴۴۰۰۰	۱۸۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰

محدوده بلوک شماره چهار - ۴

شمالاً: منتهی الیه حد شمال محدوده قانونی شهر درامتداد ضلع شمالی کارگاه بندر فلز تا ابتدای محدوده شهرک برق
 شرقاً: ضلع غربی جاده ورودی به شهرک برق (آب شورک)
 جنوباً: بر شمالی جاده بندر عباس - میناب و ضلع شمالی میدان دفاع مقدس
 غرباً: ضلع شرقی جاده بندر عباس - سیرجان حد فاصل کارگاه بندر فلز تا میدان دفاع مقدس



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

مسکونی	تجاری	اداری
۱۵۰۰۰۰	۲۲۵۰۰۰	۱۸۰۰۰۰

شهرک نبوت، الهیه شمالی، طلائیہ فاز او ۲

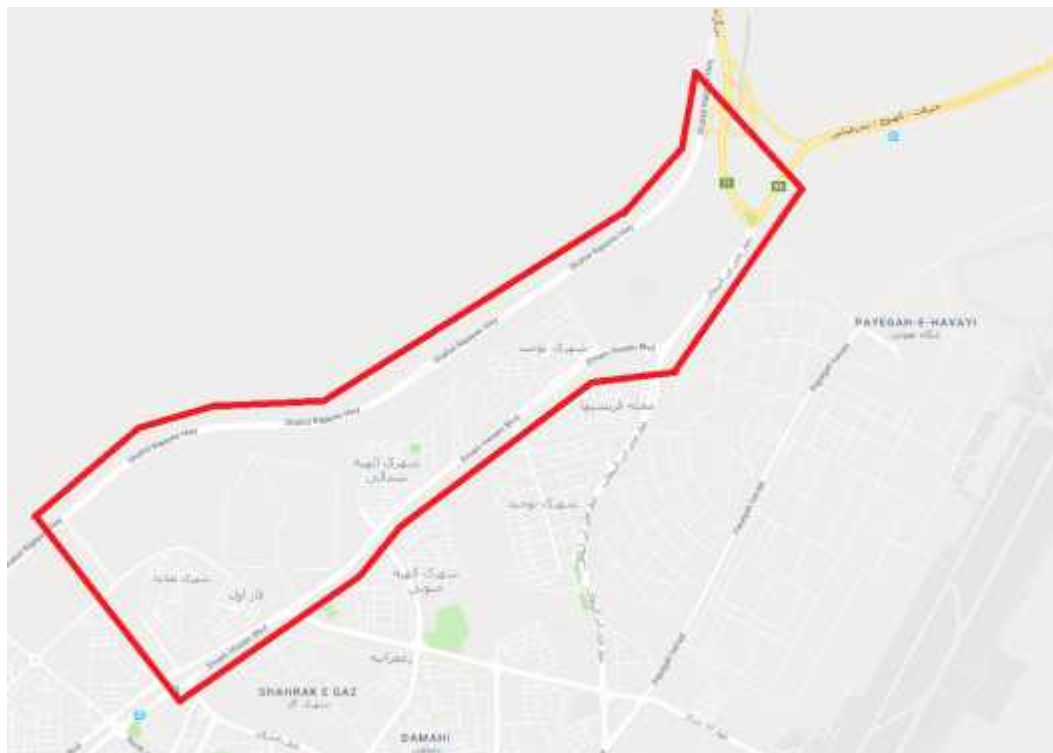
محدوده بلوک شماره پنج - ۵

شمالاً: آزادراه شهید رجایی

جنوباً: بلوار علی ابن ابی طالب

شرقاً: میدان دفاع مقدس - بلوار امام حسین

غرباً: برشرقی شهرک سجادیه



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

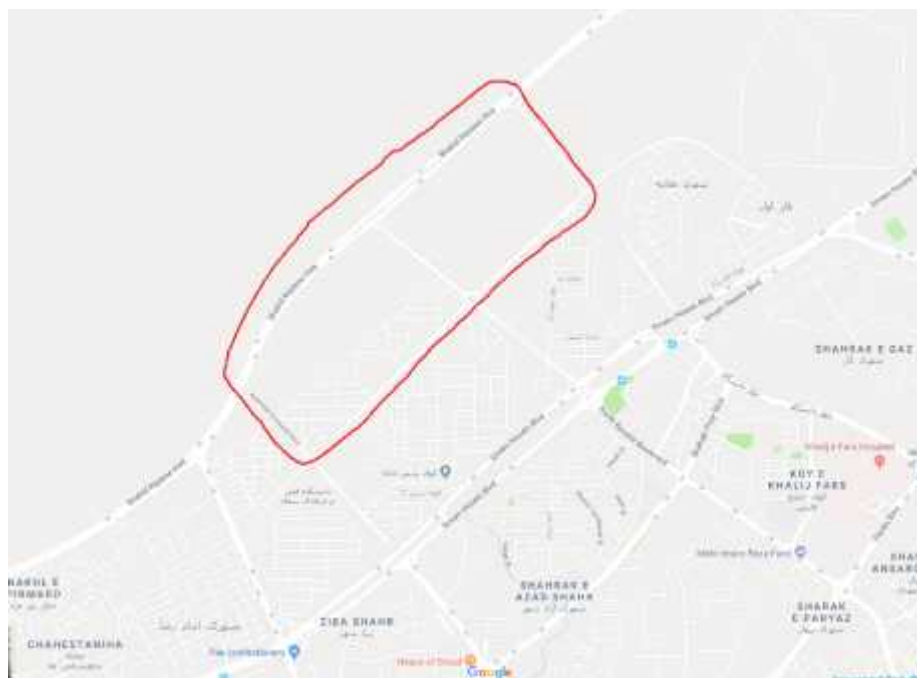
اداری	تجاری	مسکونی
۴۳۲۰۰۰	۵۴۰۰۰۰	۳۶۰۰۰۰

شمالاً: منتهی الیه محدوده ی قانونی شهر

شرقاً: بر غربی شهرک طلائییه

جنوباً: بلوار شهدای خلیج فارس

غرباً: بلوار آیت اله بروجردی



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

اداری	تجاری	مسکونی
۴۳۲۰۰۰	۵۴۰۰۰۰	۳۶۰۰۰۰

کوی سجادیه و نیایش

محدوده بلوک شماره هفت - ۷

شمالاً: بلوار شهدای خلیج فارس

شرقاً: برغری شهرک طلایه

جنوباً: بلوار امام حسین

غرباً: بلوار آیت اله بروجردی



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

اداری	تجاری	مسکونی
۴۵۰۰۰۰	۵۶۲۵۰۰	۳۷۵۰۰۰

شمالاً: محدوده قانونی شهر
 شرقاً: بلوار آیت اله بروجردی
 جنوباً: بلوار شهدای خلیج فارس
 غرباً: برشرقی محله چاهستانیها



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

اداری	تجاری	مسکونی
۴۵۰۰۰۰	۵۶۲۵۰۰	۳۷۵۰۰۰

شمالاً: بلوارشهدای خلیج فارس
 شرقاً: بلوارآیت اله بروجردی
 جنوباً: بلوارامام حسین
 غرباً: برغربی محله چاهستانیها



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

اداری	تجاری	مسکونی
۴۶۸۰۰۰	۵۸۵۰۰۰	۳۹۰۰۰۰

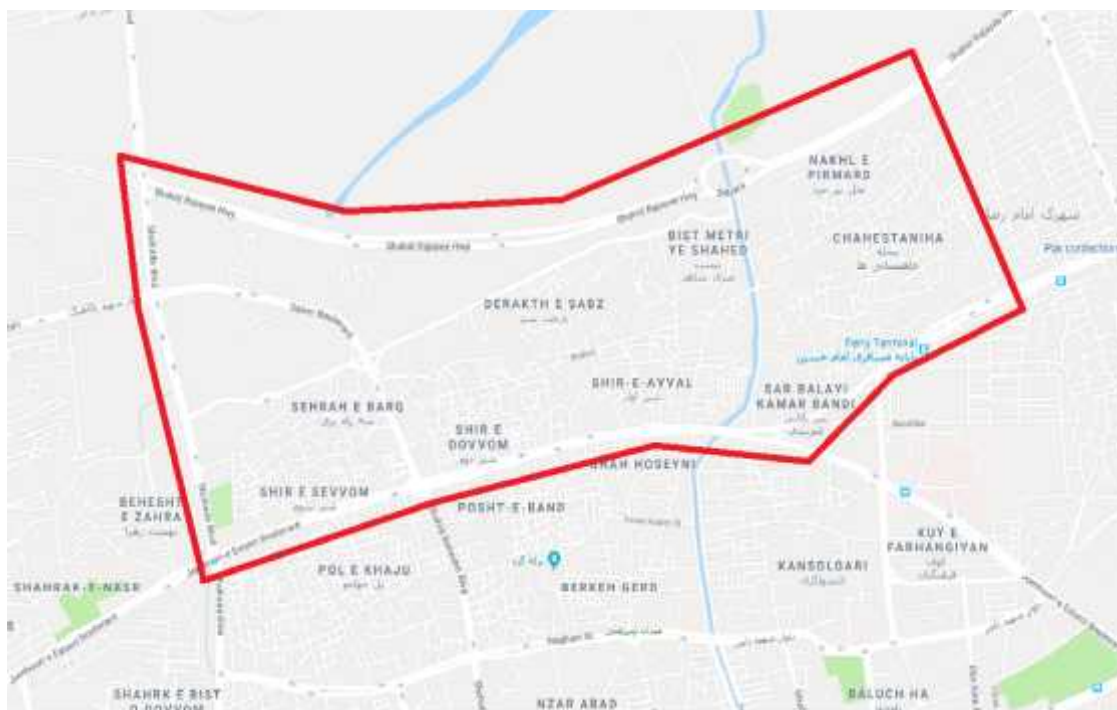
شیراول، درخت سبز، شمال سه راه برق، شیرسوم)

شمالاً: محدوده ی قانونی شهر

شرقاً: بر غربی شهرک امام رضا

جنوباً: بلوار امام حسین - بلوار جمہوری اسلامی

غرباً : بلوار شہدا



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

اداری	تجاری	مسکونی
۲۸۸۰۰۰	۳۶۰۰۰۰	۲۴۰۰۰۰

شمالاً: منتهی الیه محدوده قانونی شهر

شرقاً: بلوار شهدا

جنوباً: بلوار شهید پالاهنگ

غرباً: محدوده بلوک ۱۳



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

اداری	تجاری	مسکونی
۲۵۲۰۰۰	۳۱۵۰۰۰	۲۱۰۰۰۰

شمالاً: بلوار شهید پالاهنگ

شرقاً: بلوار شهدا

جنوباً: بلوار جمهوری اسلامی

غرباً: برشرقی کوی ملت



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

اداری	تجاری	مسکونی
۲۷۰۰۰۰	۳۳۷۵۰۰	۲۲۵۰۰۰

شمالاً: منتهی الیه محدوده قانونی شهر
 شرقاً: محدوده بلوک ۱۱
 جنوباً: بلوار شهید پالاهنگ
 غرباً: منتهی الیه محدوده قانونی شهر



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

اداری	تجاری	مسکونی
۲۱۶۰۰۰	۲۷۰۰۰۰	۱۸۰۰۰۰

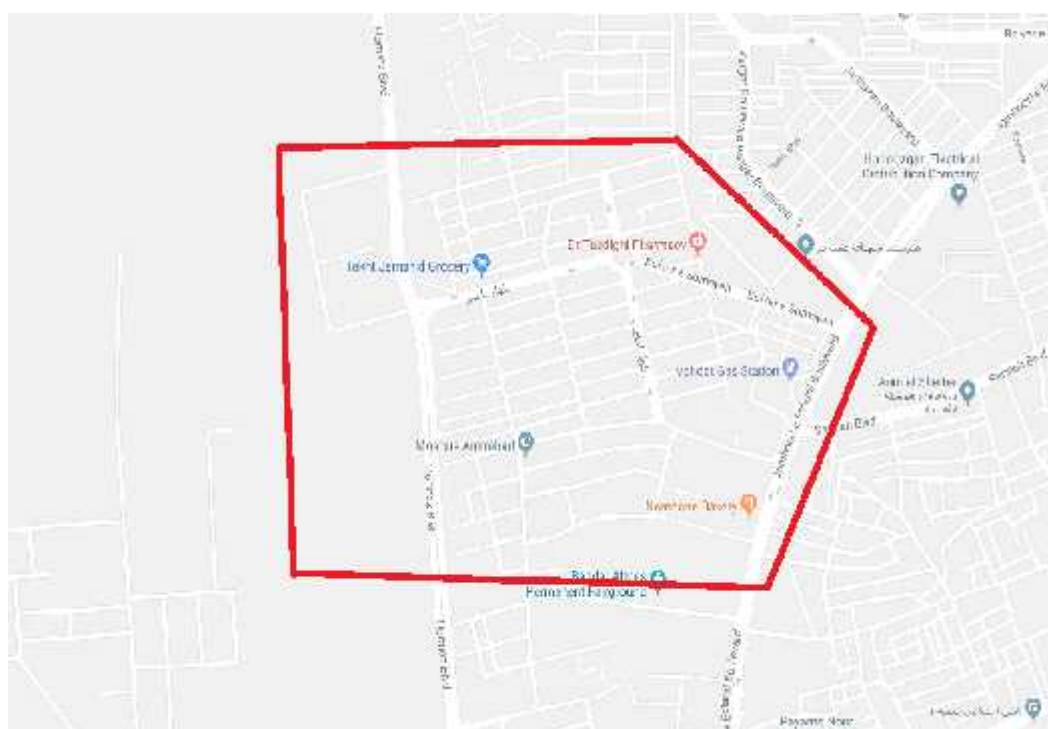
محدوده بلوک شماره پانزده - ۱۵

شمالاً: بر جنوبی محله آپنما

شرقاً: اول شمالی است به کوی ملت - دوم جنوبی است به بلوار جمهوری اسلامی

جنوباً: بر شمالی کوی امیرآباد

غرباً: منتهی الیه محدوده قانونی شهر



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

اداری	تجاری	مسکونی
۳۶۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰

شمالاً: کوی ۶۰۰ دستگاه
 شرقاً: بلوار جمهوری اسلامی
 جنوباً: بلوار پاسداران
 غرباً: منتهی الیه محدوده قانونی شهر



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

اداری	تجاری	مسکونی
۴۳۲۰۰۰	۵۴۰۰۰۰	۳۶۰۰۰۰

محدوده بلوک شماره هفده - ۱۷

شمالاً: برجنوبی بلوار امام حسین حد فاصل بلوار علی ابن ابیطالب تا تقاطع امتداد بلوار پگاه (شرق فنس شرکت گاز)
 شرقاً: ضلع غربی بلوار امام علی (ع)
 جنوباً: خیابان پگاه (میدان جهله) حدفاصل بلوار علی ابن ابیطالب و امتداد بلوار امام حسین
 غرباً: بلوار در دست احداث بین شهرک توحید و الهیه جنوبی



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

اداری	تجاری	مسکونی
۲۸۸۰۰۰	۳۶۰۰۰۰	۲۴۰۰۰۰

شمالاً: بلوار امام حسین

جنوباً: بلوار علی ابن ابیطالب

شرقاً: بلوار در دست احداث بین الهیه جنوبی و شهرک توحید

غرباً: بلوار ا بوموسی



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

اداری	تجاری	مسکونی
۵۰۴۰۰۰	۶۳۰۰۰۰	۴۲۰۰۰۰

کوی خلیج فارس-آزادشهر-مهرگان-بهاران-شهرک گاز-کوی ولیعصر
محدوده بلوک شماره نوزده - ۱۹

شمالاً: بلوار امام حسین

شرقاً: بلوار ابو موسی

جنوباً: بلوار پردیس

غرباً: اول بلوار شهید تابدار - دوم حد فاصل شهرک ولی و بافت قدیم نایبند شمالی



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

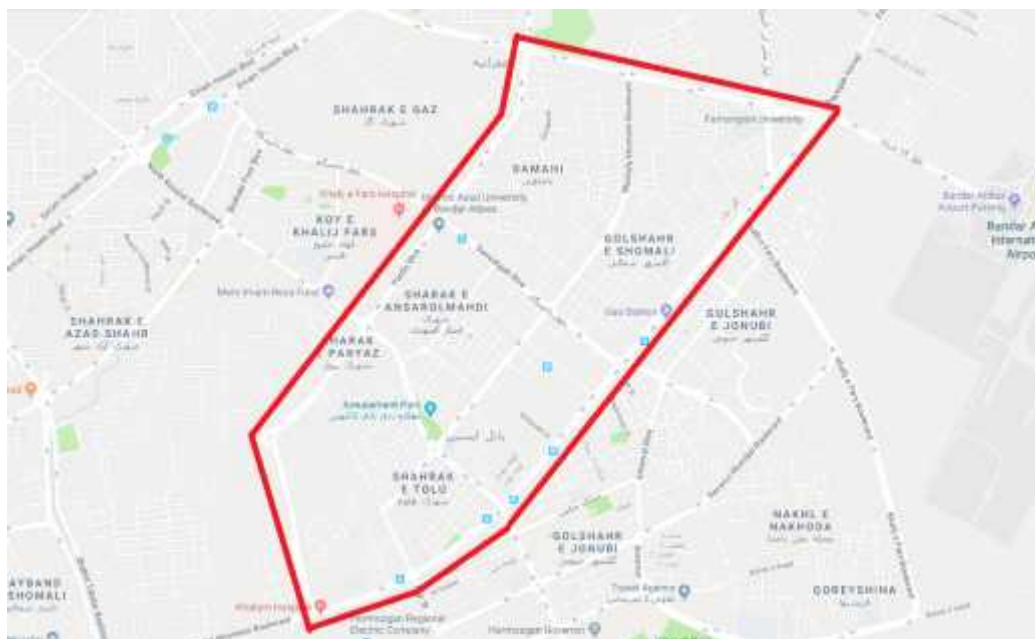
اداری	تجاری	مسکونی
۵۴۰۰۰۰	۶۷۵۰۰۰	۴۵۰۰۰۰

شمالاً: بلوار پردیس

شرقاً: بلوار ابوموسی

جنوباً: بلوار امام خمینی

غرباً: بلوار شهید سالاری



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

اداری	تجاری	مسکونی
۷۲۰۰۰۰	۹۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰

شمالاً: بلوار امام حسین
 شرقاً: بلوار شهید تابدار
 جنوباً: بلوار جلال آل احمد
 غرباً: بلوار ولی عصر



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

اداری	تجاری	مسکونی
۵۰۴۰۰۰	۶۳۰۰۰۰	۴۲۰۰۰۰

شمالاً: در ۲ قسمت اول ادامه بلوار در دست احداث پردیس دوم بلوار افروزشهایی پور و آل احمد
 شرقاً: در ۲ قسمت اول بلوار شهید سالاری دوم شهرک ولی عصر
 جنوباً: در ۲ قسمت: اول بلوار امام خمینی - دوم خ شمال آزادگان
 غرباً: در ۲ قسمت اول حدفاصل بین نایبندشمالی و آزادگان



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

مسکونی	تجاری	اداری
۲۴۰۰۰۰	۳۶۰۰۰۰	۲۸۸۰۰۰

شمالاً: خیابان شمال آزادگان
 شرقاً: حدفاصل نایبندشمالی و آزادگان
 جنوباً: بلوار امام خمینی
 غرباً: حدفاصل آزادگان و فرودگاه قدیم



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

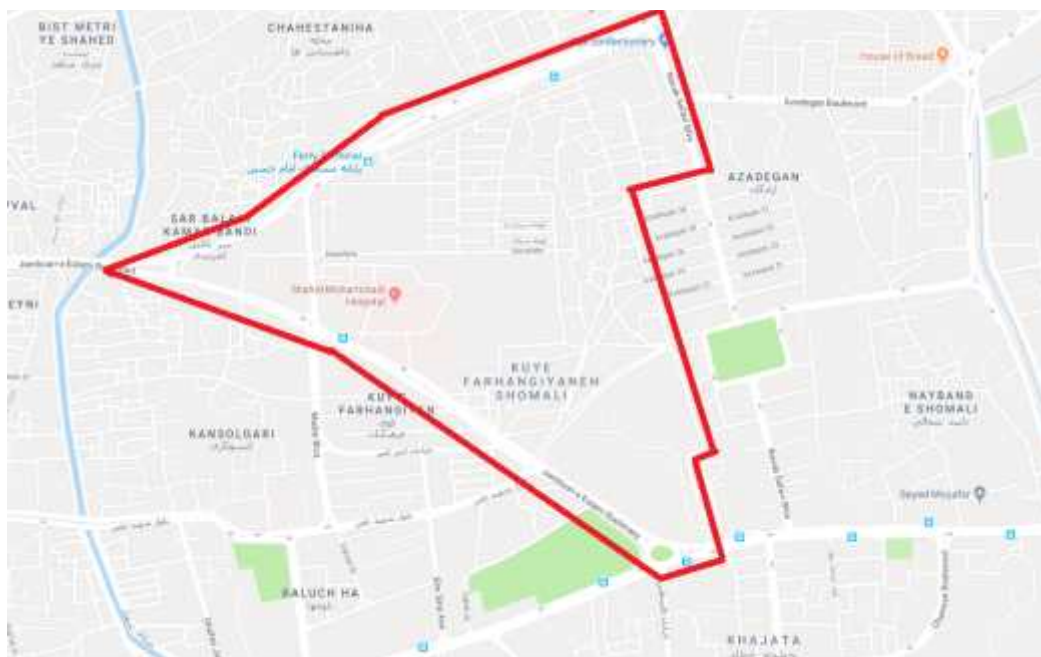
اداری	تجاری	مسکونی
۵۷۶۰۰۰	۷۲۰۰۰۰	۴۸۰۰۰۰

شمالاً: بلوار امام حسین

شرقاً: در ۳ قسمت: اول کوی آزادگان - دوم بخشی از نایبند شمالی - سوم زیباشهر

جنوباً: بلوار جمهوری اسلامی

غرباً: راس مثلث فاقد حد



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

اداری	تجاری	مسکونی
۴۳۲۰۰۰	۵۴۰۰۰۰	۳۶۰۰۰۰

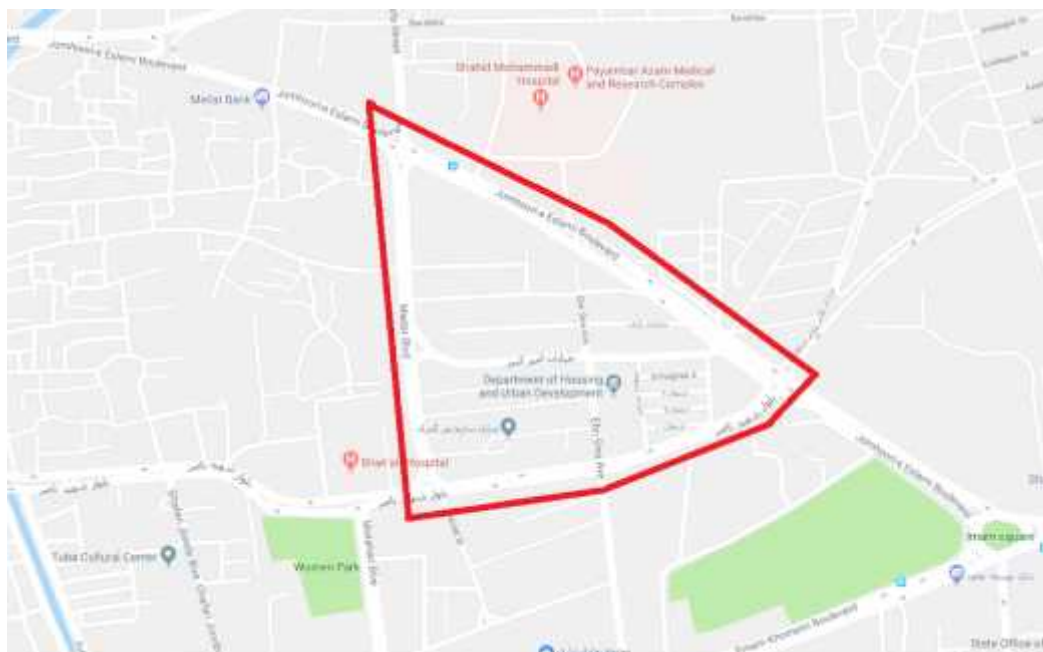
محدوده بلوک شماره بیست و پنج - ۲۵

شمالاً: متمایل به شرق بلوار جمهوری اسلامی

شرقاً: فاقد حد

جنوباً: بلوار شهیدناصر

غرباً: بلوارمادر



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

اداری	تجاری	مسکونی
۷۲۰۰۰۰	۹۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰

محله آیت اله غفاری (بافت فرسوده)

محدوده بلوک شماره بیست و شش - ۲۶

شمالاً: بلوار جمهوری اسلامی

شرقاً: بلوار مادر

جنوباً: بلوار شهید ناصر

غرباً: بلوار مدرس (خورگورسوزان)



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

اداری	تجاری	مسکونی
۳۶۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰

شمالاً: بلوار ناصر

شرقاً: بلوار جمهوری اسلامی

جنوباً: بلوار امام خمینی

غرباً: بلوار مدرس (خورگورسوزان)



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

اداری	تجاری	مسکونی
۵۴۰۰۰۰	۶۷۵۰۰۰	۴۵۰۰۰۰

سه زیارتان-برکه گرد-جنوب کمربندی

محدوده بلوک شماره بیست و هشت - ۲۸

شمالاً: بلوار جمهوری اسلامی

شرقاً: خیابان ۱۵ خرداد (خورگورسوزان)

جنوباً: بلوار ناصر

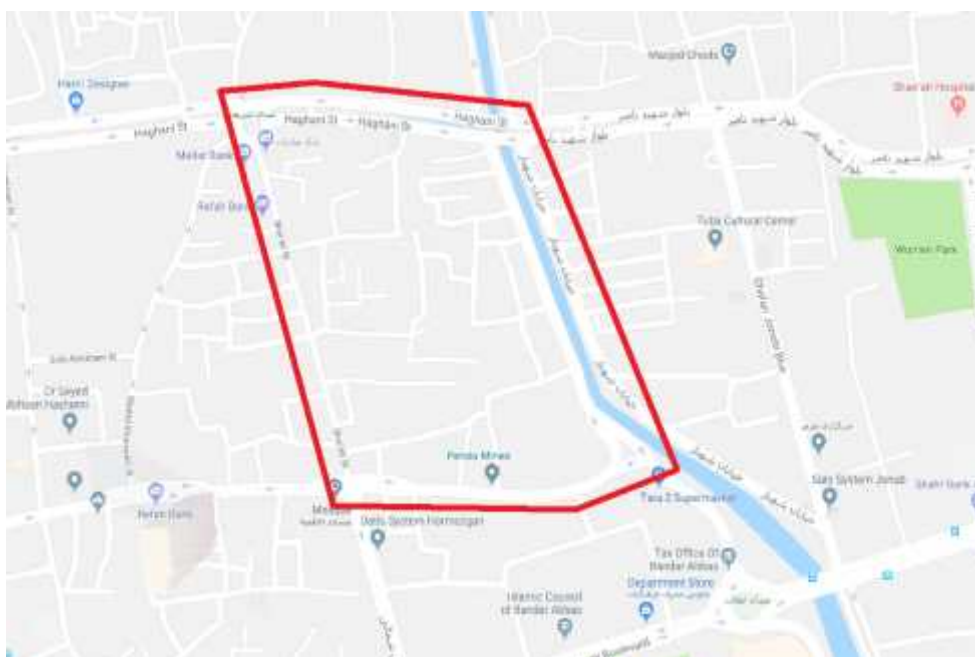
غرباً: بلوار شهید بهشتی



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

اداری	تجاری	مسکونی
۵۴۰۰۰۰	۶۷۵۰۰۰	۴۵۰۰۰۰

شمالاً: بلوار شہید ناصر
 شرقاً: خیابان ۱۵ خرداد
 جنوباً: بلوار سید جمال الدین اسدآبادی
 غرباً: خیابان شریعتی



ارزش معاملاتی ہر متر مربع عرصہ املاک

اداری	تجاری	مسکونی
۷۲۰۰۰۰	۹۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰

چهارباغ ، سرریگ، شهرداری، دارائی، ورزشگاه تختی ، شریعتی جنوبی
محدوده بلوک شماره سی - ۳۰

شمالاً: بلوارسیدجمال الدین اسدآبادی

شرقاً: خیابان ۱۵ خرداد

جنوباً: بلوارطالقانی

غرباً: خیابان شریعتی



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

اداری	تجاری	مسکونی
۸۶۴۰۰۰	۱۰۸۰۰۰۰	۷۲۰۰۰۰

محله بلوچها - گورفرنگ- نظر آباد- کله پزان

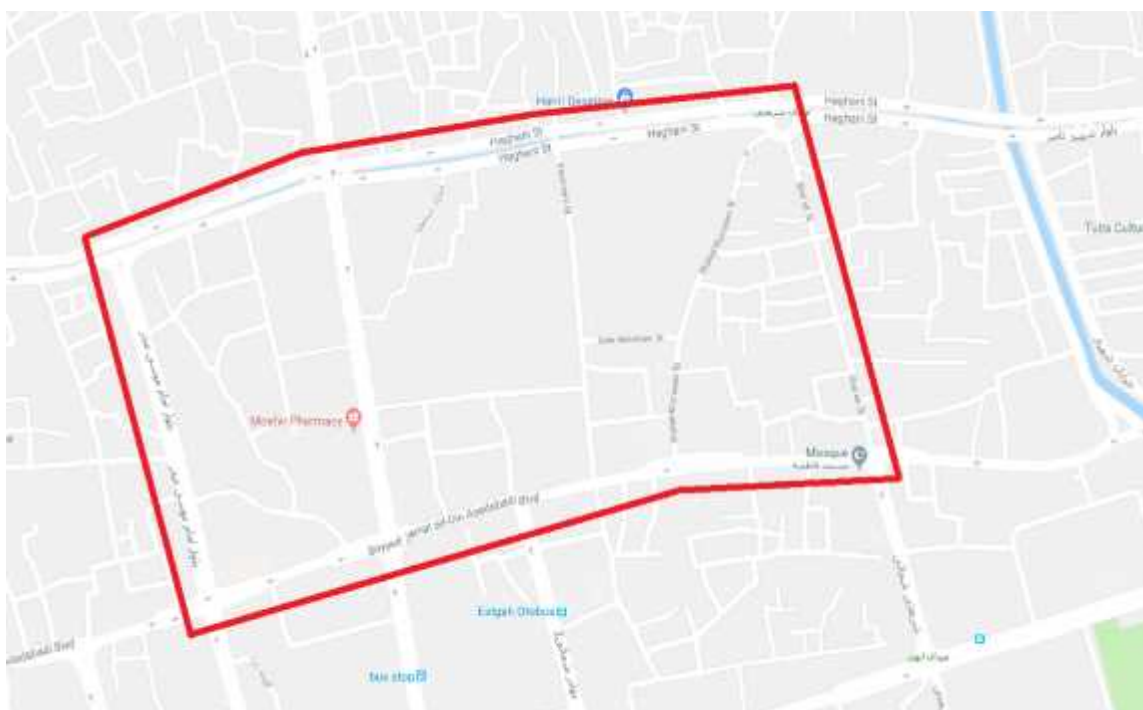
محدوده بلوک شماره سی و یک - ۳۱

شمالاً: بلوار شهید حقانی

شرقاً: خیابان شریعتی

جنوباً: بلوار سید جمال الدین اسدآبادی

غرباً: بلوار امام موسی صدر



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

اداری	تجاری	مسکونی
۷۲۰۰۰۰	۹۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰

محدوده بلوک شماره سی و دو - ۳۲

شمالاً: بلوار سید جمال الدین اسدآبادی
 شرقاً: خیابان شریعتی
 جنوباً: محدوده قانونی شهر
 غرباً: خیابان پدران آسمانی - سید قطب



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

اداری	تجاری	مسکونی
۱۰۸۰۰۰۰	۱۳۵۰۰۰۰	۹۰۰۰۰۰

پل خواجه جنوبی - محله الشهداء - کوچه فرهنگ

محدوده بلوک شماره سی و سه - ۳۳

شمالاً: بلوار جمهوری اسلامی

شرقاً: بلوار شهید بهشتی

جنوباً: بلوار شهید حقانی

غرباً: بلوار شهدا



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

اداری	تجاری	مسکونی
۵۴۰۰۰۰	۶۷۵۰۰۰	۴۵۰۰۰۰

محدوده بلوک شماره سی و چهار - ۳۴

شمالاً: بلوار شهید حقانی
 شرقاً: بلوار امام موسی صدر
 جنوباً: سید جمال الدین اسدآبادی
 غرباً: بلوار شهدا



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

اداری	تجاری	مسکونی
۷۲۰۰۰۰	۹۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰

محلہ اوزیہاشمالی وجنوبی

محدوده بلوک شماره سی و پنج- ۳۵

شمالاً: بلوارسیدجمال الدین اسدآبادی

شرقاً: بلواریدران آسمانی

جنوباً: بلوارطالقانی

غرباً: بلوارشهیدا - بلوارصیادان



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

اداری	تجاری	مسکونی
۸۶۴۰۰۰	۱۰۸۰۰۰۰	۷۲۰۰۰۰

شمالاً: بلوار جمهوری اسلامی
 شرقاً: بلوار شهدا
 جنوباً: بلوار تارا له
 غرباً: بلوار شهدای محراب



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

اداری	تجاری	مسکونی
۵۰۴۰۰۰	۶۳۰۰۰۰	۴۲۰۰۰۰

شمالاً: بلوار ثارا له

شرقاً: بلوار شهدا

جنوباً: بلوار پاسداران

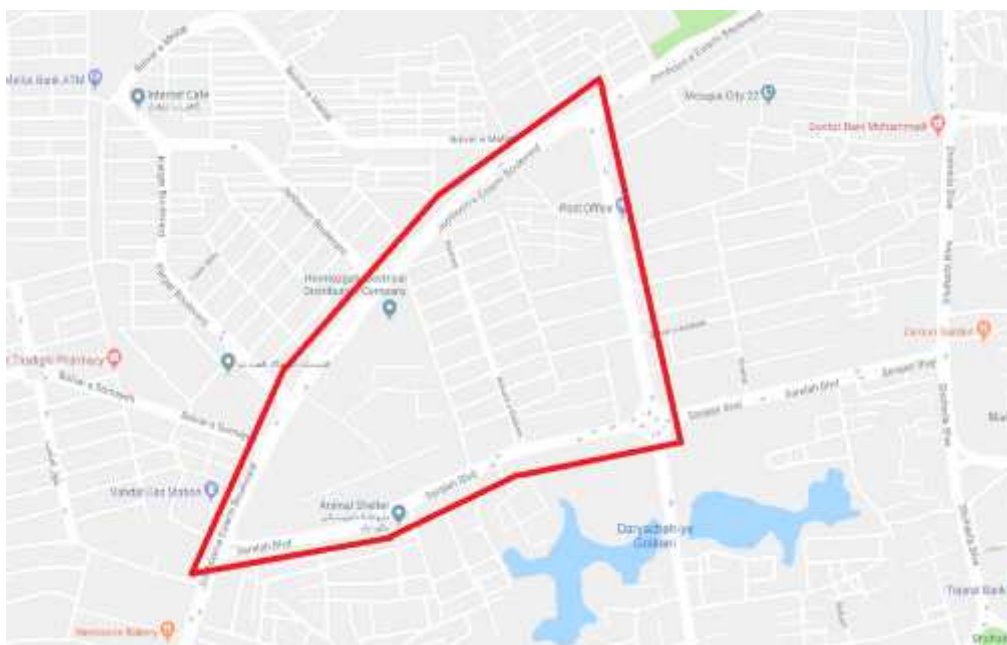
غرباً: بلوار شهدای محراب



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

مسکونی	تجاری	اداری
۳۶۰۰۰۰	۵۴۰۰۰۰	۴۳۲۰۰۰

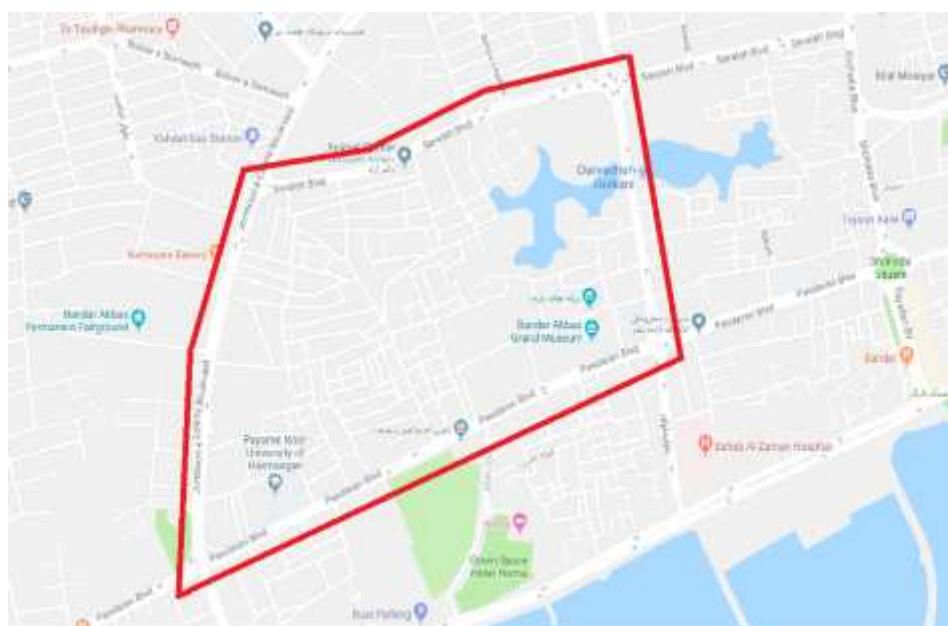
غرباً: راس مثلث (فاقد حد)



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

مسکونی	تجاری	اداری
۳۶۰۰۰۰	۵۴۰۰۰۰	۴۳۲۰۰۰

شمالاً: بلوار ثارا له
 شرقاً: بلوار شهدای محراب
 جنوباً: بلوار پاسداران
 غرباً: بلوار جمهوری اسلامی



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

اداری	تجاری	مسکونی
۳۶۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰

شرق شهرک شغوجنب غربی پایگاه هوایی

محدوده بلوک شماره چهل - ۴۰

شمالاً: فنس نیروی هوایی

شرقاً: فنس نیروی هوایی

جنوباً: بلوار ابو موسی

غرباً: بلوار علی ابن ابی طالب



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

اداری	تجاری	مسکونی
۴۳۲۰۰۰	۵۴۰۰۰۰	۳۶۰۰۰۰

محدوده بلوک شماره چهل و یک - ۴۱

شمالاً: در ۳ قسمت : اول متمایل به شرق است به بلوار ۱۵ خرداد - دوم متمایل به غرب به بلوار امام خمینی
شرقاً: فرودگاه

جنوباً: دریا (محدوده قانونی شهر)

غرباً: بلوار خلیج فارس



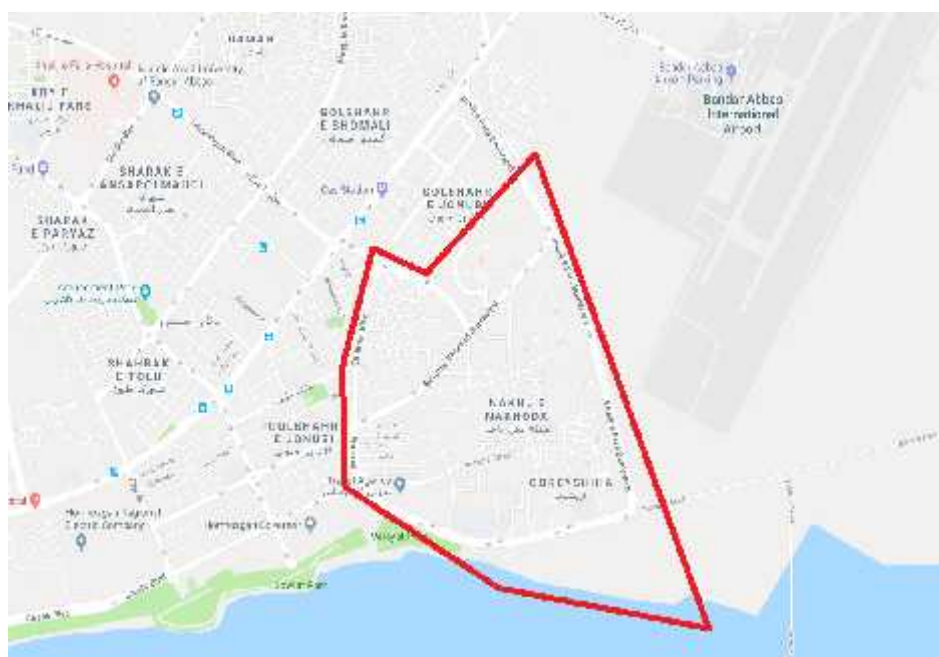
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

اداری	تجاری	مسکونی
۲۷۰۰۰۰	۳۳۷۵۰۰	۲۲۵۰۰۰

محله نخل ناخدا - طلا بند - سنگ کن

محدوده بلوک شماره چهل و دو - ۴۲

شمالاً: گلشهر جنوبی
 شرقاً: بلوار خلیج فارس
 جنوباً:
 غرباً: خیابان امامت



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

اداری	تجاری	مسکونی
۲۸۸۰۰۰	۳۶۰۰۰۰	۲۴۰۰۰۰

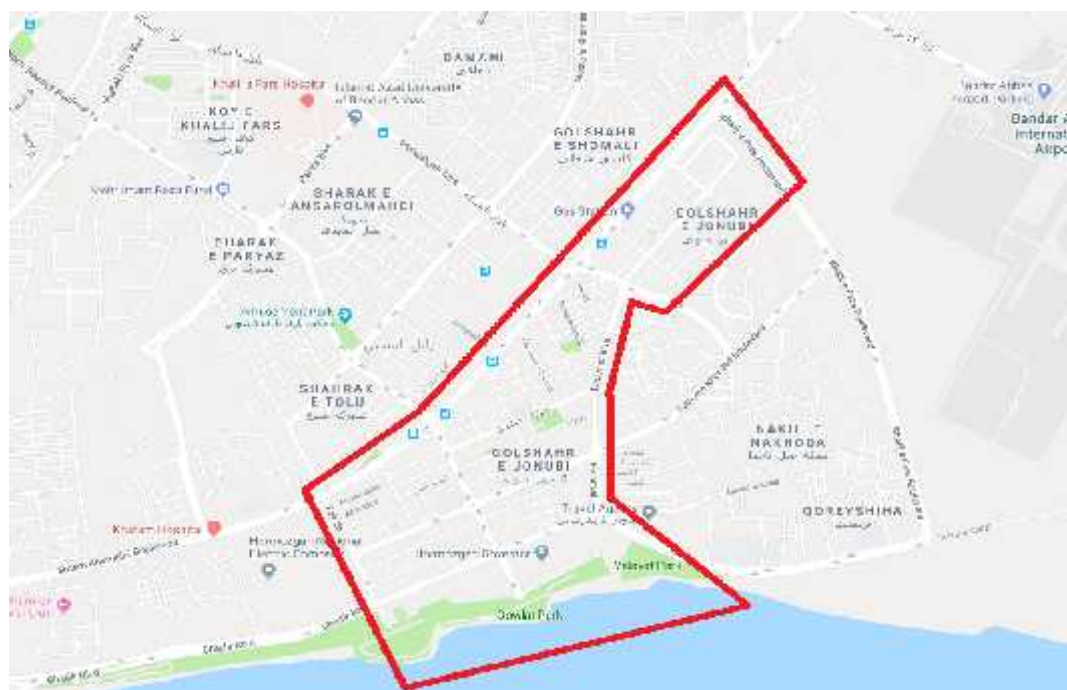
محدوده بلوک شماره چهل و سه - ۴۳

شمالاً: بلوار امام خمینی

شرقاً: در دو قسمت: اول ضلع شمال محله نخل ناخدا - دوم بلوار ولایت

جنوباً: محدوده قانونی شهر (دریا)

غرباً: خیابان فجر

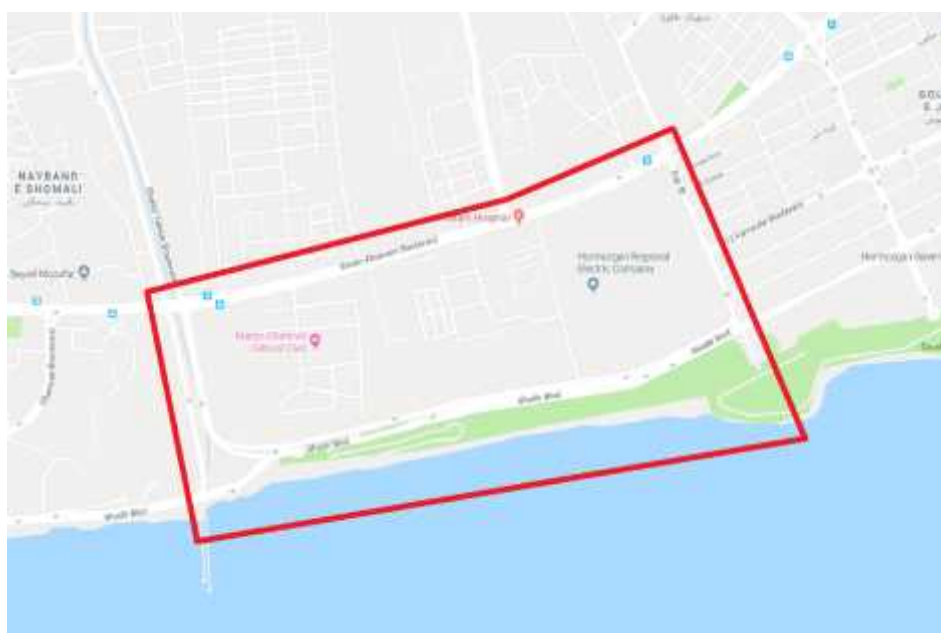


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

مسکونی	تجاری	اداری
۵۴۰۰۰۰	۸۱۰۰۰۰	۶۴۸۰۰۰

شرکت سمدو، آب و برق منطقه ای، نیرو و انتظامی، نیرو دریائی، صداوسیما
 بیمارستان خاتم الانبیا
 محدوده بلوک شماره چهل و چهار - ۴۴

شمالاً: بلوار امام خمینی
 شرقاً: خیابان فجر
 جنوباً: محدوده قانونی شهر (دریا)
 غرباً: بلوار نوساز (خورشیدلالت)

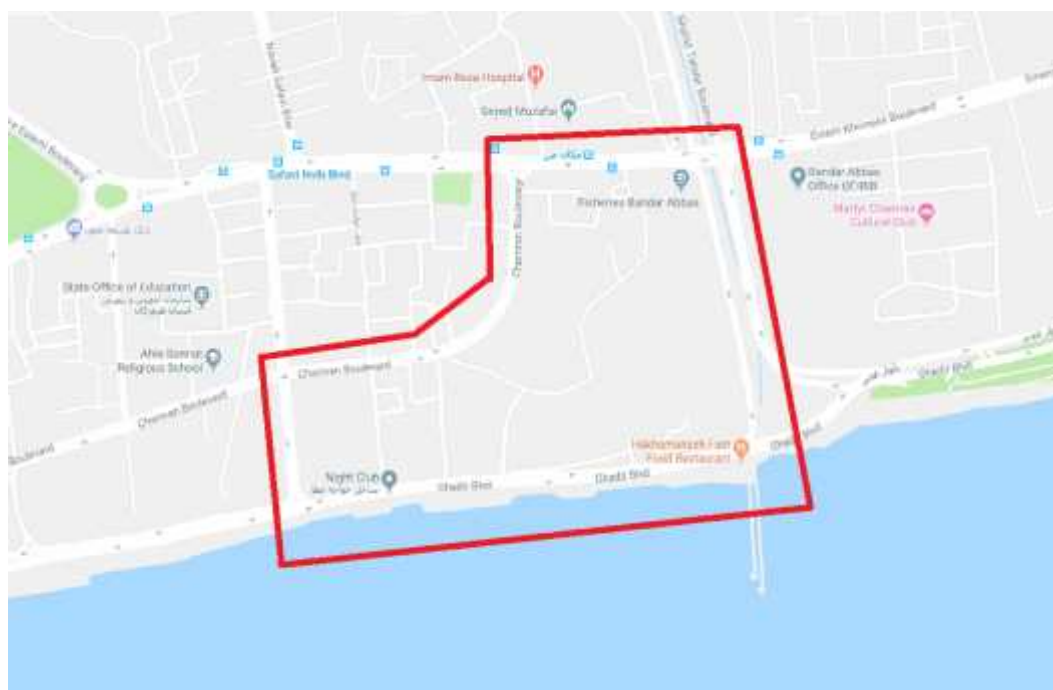


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

مسکونی	تجاری	اداری
۳۹۰۰۰۰	۵۸۵۰۰۰	۴۶۸۰۰۰

محدوده بلوک شماره چهل و پنج - ۴۵

شمالاً: بلوار امام خمینی
 شرقاً: بلوار نوساز (خورشیدلات)
 جنوباً: محدوده قانونی شهر (دریا)
 غرباً: خیابان وحدت

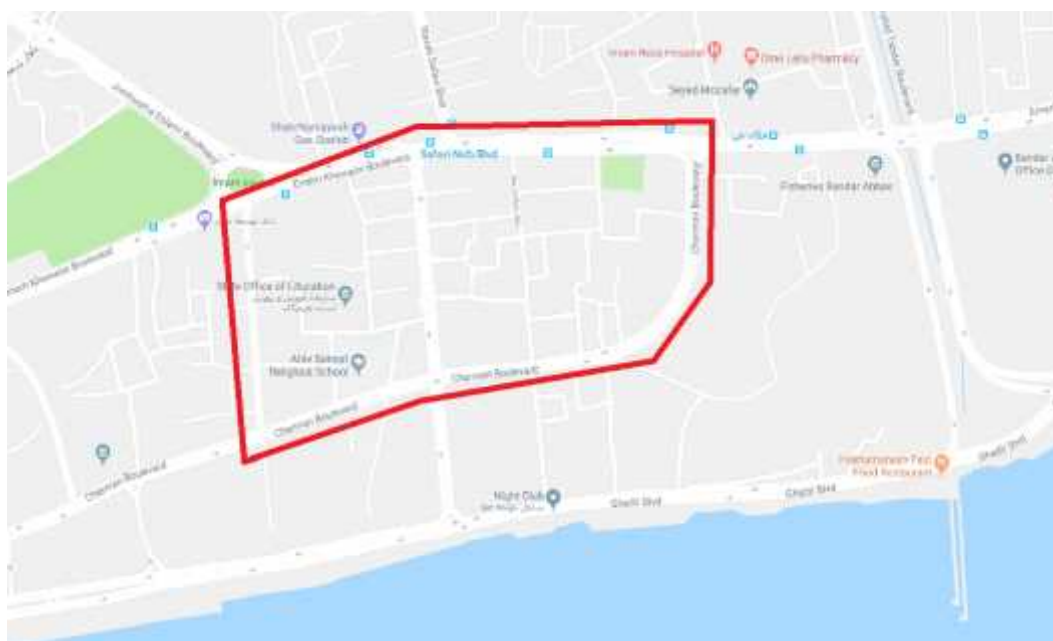


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

اداری	تجاری	مسکونی
۴۳۲۰۰۰	۵۴۰۰۰۰	۳۶۰۰۰۰

محدوده بلوک شماره چهل و شش - ۴۶

شمالاً: بلوار امام خمینی
 شرقاً: بلوار وحدت
 جنوباً: محدوده قانونی شهر (دریا)
 غرباً: خیابان شهید حاتمی



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

اداری	تجاری	مسکونی
۴۶۸۰۰۰	۵۸۵۰۰۰	۳۹۰۰۰۰

محدوده بلوک شماره چهل و هفت - ۴۷

شمالاً: بلوار امام خمینی
 شرقاً: اول خیابان فلسطین ، دوم بلوار معلم
 جنوباً: محدوده قانونی شهر (دریا)
 غرباً: خیابان شهید حاتمی



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

اداری	تجاری	مسکونی
۵۰۴۰۰۰	۶۳۰۰۰۰	۴۲۰۰۰۰

شمالاً: بلوار امام خمینی
 شرقاً: خیابان شهید حاتمی
 جنوباً: محدوده قانونی شهر (دریا)
 غرباً: بلوار سفیر



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

اداری	تجاری	مسکونی
۵۰۴۰۰۰	۶۳۰۰۰۰	۴۲۰۰۰۰

شمالاً: بلوار پاسداران
 شرقاً: بلوار صیادان
 جنوباً: محدوده قانونی شهر (دریا)
 غرباً: بلوار ملوان



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

اداری	تجاری	مسکونی
۵۷۶۰۰۰	۷۲۰۰۰۰	۴۸۰۰۰۰

محدوده بلوک شماره پنجاه و یک - ۵۱

شمالاً: بلوار پاسداران
 شرقاً: بلوار فرزنانگان
 جنوباً: محدوده قانونی شهر (دریا)
 غرباً: بلوار دانشمند



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

اداری	تجاری	مسکونی
۳۶۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰

محدوده بلوک شماره پنجاه و دو - ۵۲

شمالاً: بلوار پاسداران
 شرقاً: بلوار دانشمند
 جنوباً: محدوده قانونی شهر (دریا)
 غرباً: بلوار جهانگردی



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

اداری	تجاری	مسکونی
۲۸۸۰۰۰	۳۶۰۰۰۰	۲۴۰۰۰۰

محدوده بلوک شماره پنجاه و سه - ۵۳

شمالاً: جاده اسکله

شرقاً: فنس شرقی نیروی دریائی - بلوار جهانگردی

جنوباً : محدودہ قانونی شہر (دریا)

غريباً: محدودہ قانونی شہر



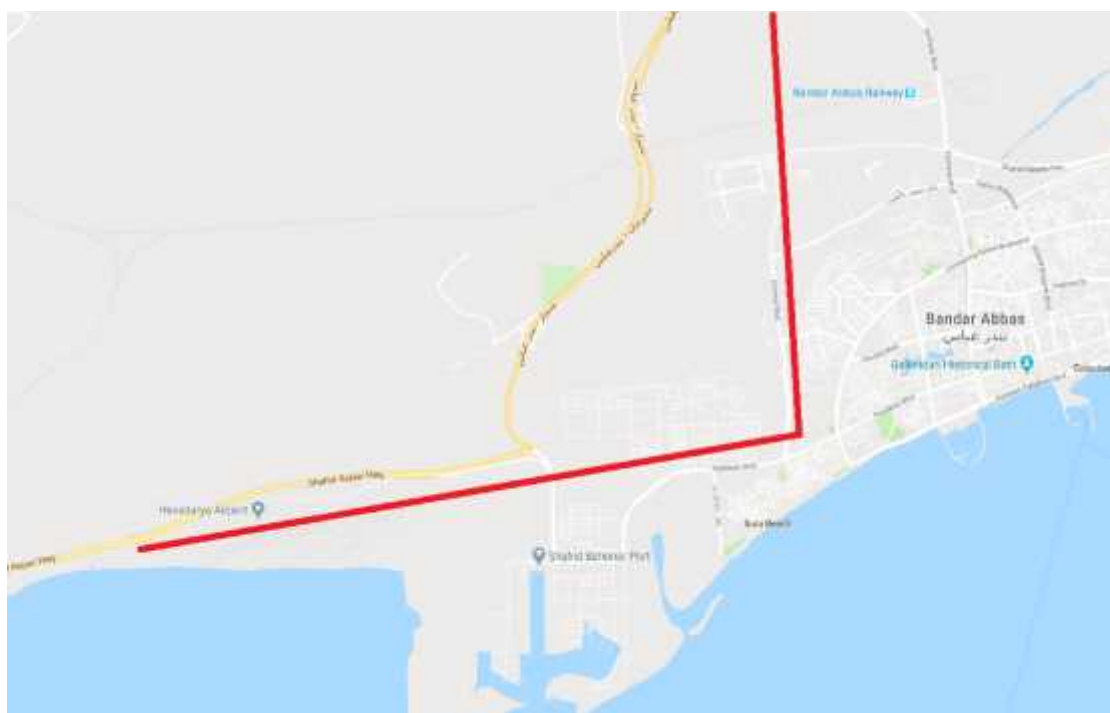
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

مسکونی	تجاری	اداری
۱۸۰۰۰۰	۲۷۰۰۰۰	۲۱۶۰۰۰

محدوده بلوک شماره پنجاه و چهار - ۵۴

شمالاً: محدوده قانونی شهر
شرقاً: فنس شرقی نیروی دریائی

جنوباً: جاده اسکله
غرباً: محدوده قانونی شهر



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

اداری	تجاری	مسکونی
۱۴۴۰۰۰	۱۸۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰

محدوده بلوک شماره پنجاه و پنج - ۵۵

شمالاً:

شرقاً:

جنوباً:

غرباً:

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

اداری	تجاری	مسکونی

محدوده بلوک شماره پنجاه و شش - ۵۶

شمالاً:

شرقاً:

جنوباً:

غرباً:

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

اداری	تجاری	مسکونی

